 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTR	CONCEJO DE BOGOTA 21-03-2025 03:53:28 Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE5731 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 451 OFICINA 451/BEDOYA PIRAQUIVE SAMIR DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: ¿QUÉ ESTÁ PASANDO CON LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL OBS: ---
	PRESENTACIÓN PR	

PROPOSICIÓN No. 455 DE 2025

31 de marzo de 2025

Tema: ¿Qué está pasando con los predios de propiedad del Acueducto en Bogotá?.

Aprobada en:

El Concejo de Bogotá D.C.

En uso de las facultades legales de control político consagradas en el artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y los artículos 3, 52, 53 y 85, numeral 2° del Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, Acuerdo 741 de 2019, modificado por el Acuerdo 837 del 2022, se permite citar e invitar a los funcionarios que a continuación se relacionan para que sirvan responder el siguiente cuestionario:

Citados:

- Secretaría Distrital de Gobierno
- Empresa del Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB
- Secretaría Distrital de Ambiente

Invitados:

- Contraloría Distrital
- Personería Distrital
- Veeduría Distrital


CUESTIONARIO

1. Por favor liste y describa el estado actual de los predios propiedad de la EAAB. Para ello, se solicita adjuntar un archivo en formato Excel con la siguiente información detallada y actualizada:

- Localidad donde se ubica cada predio.
- Dirección exacta.
- Coordenadas geográficas.
- Superficie total (m²).
- Fecha de la última actualización del censo o registro.
- Estado actual (activo, en uso, abandonado, en litigio, en proceso de venta, en proceso de recuperación, invadido, etc.).

Proposición No. 455 de 2025

31 de marzo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- Periodicidad exacta del mantenimiento realizado.
- Destino previsto de cada predio.

2. Impacto del abandono de predios en la seguridad y la salubridad pública


- ¿Cuántos predios en estado de abandono han sido reportados como focos de inseguridad en los últimos cinco años?
- ¿Se han recibido denuncias de la comunidad sobre la presencia de habitantes de calle, microtráfico o inseguridad en estos predios? ¿Cuántas y en qué localidades?
- ¿Qué acciones ha implementado la EAAB para evitar que estos predios sean usados de manera indebida?
- ¿Cuántos predios han sido foco de acumulación de basuras y proliferación de vectores? Indicar medidas de control y saneamiento adoptadas.
- ¿Existe un plan articulado con la Secretaría de Seguridad y otras entidades para prevenir riesgos en estos predios?

3. Planes de recuperación y destinación de predios en abandono

- ¿Cuántos predios están en proceso de recuperación? Adjuntar un listado con su ubicación y estado actual.
- ¿Existen estrategias específicas para la recuperación y reutilización de estos predios? Adjuntar documentos que las describan.
- Indicar el presupuesto asignado y ejecutado, así como su fuente de financiación, desglosado por año, para las últimas tres vigencias.
- Presentar un cronograma detallado con plazos estimados para la recuperación de cada predio.
- ¿Se ha evaluado la posibilidad de destinar algunos predios a usos temporales comunitarios (huertas urbanas, espacios culturales, deportivos, etc.) mientras se define su destino final?
- ¿Cuáles son los criterios de priorización para la recuperación de estos terrenos?
- Explicar el destino final de los predios recuperados (venta, reasignación para proyectos ambientales, infraestructura pública, parques, etc.).
- Identificar las entidades o actores involucrados en la recuperación y gestión de estos terrenos.
- Presentar casos de éxito de predios recuperados y reutilizados en los últimos cinco años.
- ¿Qué estrategias se han implementado para prevenir que otros predios caigan en estado de abandono?

Proposición No. 455 de 2025

31 de marzo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

4. Situación legal y normativa de los predios abandonados

- Indicar cuántos lotes en estado de abandono están en proceso de litigio o enfrentan restricciones legales que impidan su uso, venta o recuperación.
- Explicar las principales causas de estos litigios o restricciones (demandas, conflictos de propiedad, normativas ambientales, etc.).
- Informar si existen planes o estrategias jurídicas en curso para resolver estas situaciones, detallando las acciones emprendidas y plazos previstos.
- Indicar cuántos de estos predios han sido ocupados informalmente en los últimos cinco años.
- Presentar un informe sobre las medidas adoptadas por la EAAB para prevenir, controlar y recuperar estos terrenos ocupados.
- Explicar si se han implementado procesos de desalojo, reubicación o negociación con las personas o entidades que ocupan estos predios.
- Indicar si existe un protocolo o mecanismo de monitoreo para evitar nuevas ocupaciones, y adjuntar evidencia documental.

5. Integración de los predios en planes urbanos y ambientales (2023-2025)


- ¿Cuántos lotes han sido destinados a proyectos de infraestructura pública, desarrollo de zonas verdes o estrategias de mitigación del cambio climático entre 2023 y 2025? Indicar su ubicación y estado actual.
- Presentar un plan actualizado que contemple la incorporación de estos predios en iniciativas de revitalización urbana o desarrollo sostenible.
- Indicar cuántos de estos terrenos se encuentran en áreas de protección ambiental o cercanos a cuerpos de agua, y qué normativas han regulado su uso entre 2023 y 2025.
- Informar si se han identificado restricciones ambientales o ecosistémicas que hayan impedido la reutilización de estos lotes, proporcionando detalles.
- Presentar avances concretos registrados entre 2023 y 2025 en la recuperación, reubicación o reasignación de estos predios.
- Identificar las entidades o sectores que han participado en la planeación y gestión del uso ambiental y urbano de estos predios.

6. Labores de limpieza y mantenimiento (2023-2025)

- Indicar cuántos operativos de limpieza y mantenimiento se han realizado anualmente en los predios abandonados entre 2023 y 2025.
- Presentar un cronograma detallado con la periodicidad exacta de estas labores.

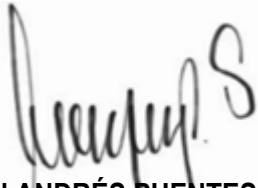
Proposición No. 455 de 2025

31 de marzo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- Informar cuántos metros cuadrados de lotes han sido intervenidos con actividades de limpieza y recuperación en cada año del periodo 2023-2025.
- Presentar el presupuesto anual destinado a la limpieza y mantenimiento de estos predios, especificando su variación anual.
- Indicar qué entidad o contratistas han sido responsables de ejecutar estas actividades durante 2023-2025.
- Explicar si se han implementado nuevas estrategias o tecnologías para mejorar la eficiencia en la limpieza y mantenimiento de los predios, y adjuntar documentos que lo evidencien.
- Indicar con qué frecuencia se divulgan los cronogramas de limpieza a las comunidades desglose la información por tipo de medio de comunicación e indicar cada cuanto la realizan.

Cordialmente,



FABIÁN ANDRÉS PUENTES SIERRA
Concejal de Bogotá
Vocero Bancada Partido Político MIRA



SAMIR BEDOYA PIRAQUIVE
Concejal de Bogotá
Partido Político MIRA

Proyectó: KG
Revisó: FZ, AG, EPN.